

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud viimase digitaalse allkirja kuupäeval
Riigimetsa Majandamise Keskuses.
Kehtib viimase digitaalse allkirja kuupäevast 5 aastat
Alus AvTS § 35 lg 1 p 17

RAIEÕIGUSE VÕÖRANDAMISE LEPING nr 3-3.6.4/ 2

(kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale)

Müüja andmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond	Tel 676 7500 E-post rmk@rmk.ee
Raieõigusspetsialist Aimar Pärnalaas	Isikukood 36907302715	Tel 518 7300 E-post aimar.parnalaas@rmk.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 11.05.2023. a käskkiri nr 1-5/41		

Ostja andmed

Van Der Knaap Eesti OÜ	Registrikood 14216488 Määrastu, Leevaku küla Räpina vald Põlva maakond 64428	Tel 5041874 aivarjogiste@vanderknaap.info
Juhatuses liige Aivar Jõgiste	Isikukood 35911120308	Tel 5041874 E-post aivarjogiste@vanderknaap.info
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): Ettevõtte põhikiri		

Käesolev leping on sõlmitud Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1, § 7 p.7 ning Maa-ameti ja Van der Knaap Eesti OÜ vahelise maarendilepingu nr 7-8/20/312 ja Meenikonna turbatootmisalal kaevandamisloa nr L.MK.PÕ140224 alusel.

1. Lepingu objekt

1.1. Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas raadamise õiguse, edaspidi *kasvava metsa raieõiguse*.

1.2. *Kasvava metsa raieõiguse* omandamine annab ostjale õiguse teha raiet lepingus fikseeritud ulatuses, kohas, ajal ja tingimustel, omandada langetatud puud, valmistada nendest puudest puidusortimente ja saadud puidusortimentid ära vedada.

1.3. Müüja ja ostja, edaspidi ühiselt *pool*ed, on kokku leppinud käesoleva lepingu, edaspidi *leping*, objekti järgmistes tunnustes:

Kvartal	Eraldised	Raie- liik	Pindala ha	Tagavara m3	Maksumus € käibemaksuta
IM341	9, 10, 18 - 26, 28, 30 - 36	RD	19,04	1643,13	40770,02
Kokku			19,04	1643,13	40770,02

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

1.3.1. *Kasvava metsa raieõigus* võõrandatakse etapiviisiliselt kahes võrdses osas. Esimesel etapil võib ostja raietöid teostada kogu raiemahust viiekümne (50) protsendi ulatuses. Teise etapi raiega võib ostja alustada peale kogu *lepingu* summa tasumist.

1.4. Raiet lubav dokument; metsateatistid: 50000688237, 50000688235, 50000688249, 50000688221, 50000688219, 50000688215, 50000701565, 50000688231, 50000688229, 50000688217, 50000702631, 50000688211, 50000702649, 50000702633, 50000688207, 50000688223, 50000701567, 50000688205, 50000688203.

1.5. Raielank antakse ostjale üle peale viiekümne (50) protsendi ettemaksu laekumist raielangi üleandmise aktiga. Ostja võib raiega alustada pärast raielangi üleandmise akti sõlmimist. Ostja on raielangiga tutvunud ja tema poolt müüjale pretensioone ostetud *kasvava metsa raieõiguse* kohta ei ole.

1.6. *Lepingu* alusel võõrandatav kasvav mets on sertifitseeritud vastavalt:

1.6.1. PEFC nõuetele, sertifikaadi kood TT-PEFC-FM020 "PEFC 100% Certified".

2. Ostuhind

2.1. *Kasvava metsa raieõiguse* ostuhind on 40770,02 € (nelikümmend tuhat seitsesada seitsekümmend eurot ja 02 senti), millele lisandub käibemaks 22%, so.8969,40 €. Kokku 49739,42 € (nelikümmend üheksa tuhat seitsesada kolmkümmend üheksa eurot ja 42 senti).

3. Maksetingimused

3.1. Ostja tasub *kasvava metsa raieõiguse* võõrandamise eest ettemaksu RMK pangakontole nr EE781010402024861004, lisades maksekorraldusele selgituseks käesoleva *lepingu* numbri ja vastavalt teksti „Esimese etapi hind“ ning „Teise etapi hind“.

3.2 Ostja kohustub tasuma esimese etapi eest ettemaksu 20385,01 € (kakskümmend tuhat kolmsada kaheksakümmend viis eurot ja 01 senti), millele lisandub käibemaks 22% hiljemalt 14 (neliteist) päeva peale *lepingu* allkirjastamist. Teise etapi eest ettemaksu 20385,01 € (kakskümmend tuhat kolmsada kaheksakümmend viis eurot ja 01 senti), millele lisandub käibemaks 22%, tasumise tähtaeg on 31. august 2024.a.

3.3 Müüja koostab arved hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul pärast raielangi üleandmise ja vastuvõtmise akti koostamist ja saadab selle ostjale e-postiga aadressil erni.parnpuu@mail.ee. Ostjale läheb raieõigus üle peale vastava etapi eest summa tasumist ning raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamist.

4. Kasvava metsa raie, väljaveo tingimused ja poolte õigused ning kohustused

4.1. Ostja on kohustatud kasvava metsa raie, puidusortimentide kokkuveo ning puidusortimentide väljaveo ja laoplatside koristamise teostama hiljemalt 26.02.2025.a. RMK hallataval maal laoplatsti rajamisel vajalik eelnev kooskõlastus RMK-ga. Laoplatside ja kokkuveoteede rajamisel eramaale hangib vastavad kooskõlastused maaomanikuga raieõiguse ostja. Raietööde lõppemisest ning laoplatside korrastamisest teatada müüjale viivitamatult peale tööde lõppu.

4.2. Ostja kirjalikul taotlusel võib müüja mõjuvate põhjuste olemasolul raie ja/või puidusortimentide väljaveo tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikult võttes arvesse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punkti 4.3.7.

4.3. Ostja kohustub:

4.3.1. (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.3.1. – 4.3.8.).

4.4. Müüja kohustub:

4.4.1. üle andma ostjale raielangi, mille piirid on *lepingu* lisa 3 „Raiutava ala asendiplaan“

4.4.2. (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.8.1. – 4.8.2.).

4.5 Müüjal on õigus:

4.5.1. (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.9.1. – 4.9.4.).

5. Poolte vastutus lepingu tingimuste rikkumisel

5.1. (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste artikkel 6).

6. Tüüptingimused raieõiguse võõrandamise lepingu osana ja poolte täielik kokkulepe

Käesolevas raieõiguse võõrandamise lepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimusi, mis kehtivad alates 01.03.2024 (avaldatud www.rmk.ee). Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolset muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Käesolev kasvava metsa raieõiguse müügileping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas *poolte* täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki *lepingus kasvava metsa raieõiguse* müüki puudutavaid tingimusi, milles *pooled* on soovinud kokku leppida.

7. Muud tingimused

7.1. *Pooled* kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses *lepingu* täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

7.2. *Lepingu* allkirjastamisega kinnitavad *pooled*, et müüja on piisavalt selgitanud *kasvava metsa raieõiguse* võõrandamisega seonduvate õigusaktide nõudeid ja ostja mõistab neid ning kohustub nõudeid täitma.

7.3. *Lepinguga* seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad *pooled* eelkõige läbirääkimiste teel. Kui *lepingust* tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada *poolte* läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

Lepingu sõlmimisel on *lepingul* järgmised lisad 1-3:

Lisa 1 „Raiutava ala asukohaskeem“;

Lisa 2 “Raielangi üleandmise akt”;

Lisa 3 “Raielangi vastuvõtmise akt”;

Poolte allkirjad:

Müüja

(allkirjastatud digitaalselt)

Aimar Pärnalaas
raieõigusspetsialist

Ostja

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Jõgiste
juhatuse liige